

【フラット35S】平成28年1月30日以降の返済額比較

試算例：借入額3,000万円、融資率9割以下、借入期間35年、元利金等返済、借入金利1.55%

* 借入金利1.55%は平成27年12月時点での返済期間21年以上、融資率9割以下の場合の最頻金利で試算しております。

●平成28年1月29日までの申込み（金利引下げ幅▲0.6%の場合）

	【フラット35】	【フラット35S】(金利Aプラン)		【フラット35S】(金利Bプラン)	
借入金利	全期間 年1.55%	当初10年間 年0.95%	11年目以降 年1.55%	当初5年間 年0.95%	6年目以降 年1.55%
毎月の返済額	全期間 92,591円	当初10年間 83,988円	11年目以降 90,193円	当初5年間 83,988円	6年目以降 91,398円
総返済額	①38,888,438円	②37,136,457円		③37,942,723円	
【フラット35】① (9割以内融資、金利1.55%) との比較(総返済額)	—	▲1,751,981円		▲945,715円	

●平成28年1月30日申込み以降（金利引下げ幅▲0.3%の場合）

	【フラット35】	【フラット35S】(金利Aプラン)		【フラット35S】(金利Bプラン)	
借入金利	全期間 年1.55%	当初10年間 年1.25%	11年目以降 年1.55%	当初5年間 年1.25%	6年目以降 年1.55%
毎月の返済額	全期間 92,591円	当初10年間 88,225円	11年目以降 91,405円	当初5年間 88,225円	6年目以降 92,004円
総返済額	①38,888,438円	④38,008,472円		⑤38,414,978円	
【フラット35】① (9割以内融資、金利1.55%) との比較(総返済額)	—	▲879,966円		▲473,460円	

★平成28年1月29日までのお申込みの場合

【フラット35】S(金利Aプラン)なら【フラット35】より総返済額が約175万円お徳です！！
【フラット35】S(金利Bプラン)なら【フラット35】より総返済額が約94万円お徳です！！



★平成28年1月30日以降のお申込みとなる場合には・・・

【フラット35】S(金利Aプラン)の場合【フラット35】との総返済額の差額が約88万円となります！
【フラット35】S(金利Bプラン)の場合【フラット35】との総返済額の差額が約47万円となります！

●参考：平成28年1月30日申込み以降（金利引下げ幅▲0.3%、10割融資の場合）

	【フラット35】 (10割融資の場合)	【フラット35S】(金利Aプラン) (10割融資の場合)		【フラット35S】(金利Bプラン) (10割融資の場合)	
借入金利	全期間 年1.99%	当初10年間 年1.69%	11年目以降 年1.99%	当初5年間 年1.69%	6年目以降 年1.99%
毎月の返済額	全期間 99,224円	当初10年間 94,672円	11年目以降 98,016円	当初5年間 94,672円	6年目以降 98,630円
総返済額	⑥41,674,343円	⑦40,765,601円		⑧41,186,899円	
【フラット35】① (9割以内融資、金利1.55%) との比較(総返済額)	+2,785,905円	+1,877,163円		+2,298,461円	

* 上記試算は住宅金融支援機構ホームページ上のローンシュミレーションにより試算したものです。(実際の借入条件などは取扱い金融機関へご確認ください)
融資手数料、物件検査手数料、火災保険料、団体信用生命保険料などは含めておりません。