

あなたは、このまま家賃を払い続けますか!?

家づくりは一生。
セミナーはたったの60分。

ファイナンシャルプランナーと一級建築士による

資金計画セミナー開催!

～お金のプロ（ファイナンシャルプランナー）からたった60分聞くだけで、
数百万円も得する住宅ローンのカラクリをこっそりとお教えします～



これから家づくりを検討している方が、1年後もしくは5年後に自ら下した判断に後悔をしないためにも、「住宅を購入するタイミング」や「住宅ローンのカラクリ」など、最低限知って欲しい常識や知識をしっかりと身につけて欲しいと思い、この度、資金セミナーを特別開催いたします。

日にち：2014年4月20日（日）
時間：13：00～（60分程度）
会場：高山市民文化会館
参加費：無料（事前予約）
講師：和仁裕一
高橋義孝（FP）

このセミナーに
参加すると・・・

- 知らないで損する！住宅ローンのカラクリがわかる
- リスクの少ない住宅ローンの組み方・期間がわかる
- 得する住宅ローンの返済方法がわかる
- 一番お得なマイホーム購入のタイミングがわかる
- 家計簿の見直しができ余裕あるローン返済ができる

ファイナンシャルプランナーが あなたの立場になってご相談に応じます

ファイナンシャルプランナー（FP）とは・・・
お客様の資産運用・生活設計についてプランニングを行い、
お客様の立場に立って、お客様の将来を確かなものにするための
お手伝いをするプロフェッショナルの家計アドバイザーの総称です。



さらに、セミナーに参加すると・・・



1. ファイナンシャルプランナーとの個別相談!

じゃあ「我が家の資金計画」はどうなるの? ?

そんな疑問や不安におこたえするためにFPによる「個別相談の時間」を設けております。（要予約）
個別にだから、お客様のご収入や、生活資金など、プライベートな相談もじっくりとお話を伺えます。
誰でもない自分自身の大切なお金は人に勧められるがままではいけません。人生設計をよく考えた
上で資金計画をし、理想の住まいを手に入れる為の第一歩として、どうぞご参加ください。
もちろん、相談無料です。

2. 一級建築士との個別相談!

「家づくりの手順って?」「どんな家がいいの?」「家にかかる費用って?」「エコや健康に良いものって何?」
そんな疑問や不安におこたえするために一級建築士による「個別相談の時間」を設けております。（要予約）
家づくりに関することは何でもご相談下さい。また土地に関してのご相談も承ります。
気になる間取り図や写真などをお持ちいただくとさらにGood! もちろん、相談無料です。



『失敗しない家づくりとは...』
オリジナル小冊子も無料進呈中!

お申し込み・お問い合わせはコチラ



笑顔プラスの家

和仁産業株式会社

〒506-1317
岐阜県高山市上宝町本郷202
☎ 0578-86-2231 fax 0578-86-2607
Email wani@wanisan.co.jp
<http://www.wanisan.co.jp/>



0120-154-023

土日・夜間は090-2614-9910

イコウヨ ワニサン

スマイルプラス通信

平成26年
4月号

和仁が走る！～『消費税増税への対応・・・』

こんにちは！ 笑顔プラスの家 和仁産業の和仁です。
4月と言えば、新しい出会い 雪融け 桜開花予想 新入社員 新入学新入園、といろいろありますが、飛騨の我々にはさすがに桜前線とか開花はまだまだ早いですよね(笑) どちらかと言えば“新”と言う言葉が目立ちますが、我々、住宅に携わらせて頂いている者にとって最大の懸念材料としてやはり、17年振りの消費税増税ですよね。
政府はいろいろな策を講じていますが、その一つが『住宅ローン減税』
10年間に渡ってローンの年末残高の1%(12/31現在)と40万円のいずれか少ない方が所得税から控除されます。つまり、今までは残高が2000万円越えていても20万円しか控除出来なかったものがこれからは40万円まで控除が受けられます。
そして2つ目が『住まい給付金』
これはH26からの新しい制度で、購入者年収によって最大30万円の現金支給が受けられます。
しかも、消費税が10%になる2015年10月の給付金はなんと最大50万円となる事が決まっています。
和仁産業は増税前から消費税増税を理由に住宅購入を急ぐ意味は無いですよ、とみなさんにお伝えして来ましたが、やはり、いろいろな事を相殺すると住宅ローンを使われる方は増税前でも後でもあまり変わらないという資料を資金セミナー等でお伝えしております。

是非、4月20日(日)の資金セミナーにお気軽にご参加してみてください。
スタッフ一同、お待ちしております。

和仁

住宅金利やローンの詳しい話を聞いてみたい方は、お電話またはHPなどからお気軽に。

私たちの作る家をもっと多くの人に見ていただきたい・・・
そんな想いで・・・

笑顔プラスの家

モニターハウスオーナー様募集中！！

特典 100万円相当プレゼント！

(断熱仕様、お風呂やキッチンのグレードアップなど)

限定3棟・・・残りあと2棟です。

※ モニターハウスとは・・・家づくりを検討している方のために、あなたの家を数日間お貸しいただくこと
住み心地などのお話を聞かせていただくことです。

詳しい話を聞いてみたい・・・
お電話またはHPなどからお気軽に。

『失敗しない家づくりとは...』
オリジナル小冊子も無料進呈中！

お申し込み・お問い合わせはコチラ



笑顔プラスの家
和仁産業株式会社

〒506-1317
岐阜県高山市上宝町本郷202
☎ 0578-86-2231 fax 0578-86-2607
Email wani@wanisan.co.jp
<http://www.wanisan.co.jp/>



0120-154-023

イコウヨ ワニサン
土日・夜間は090-2614-9910